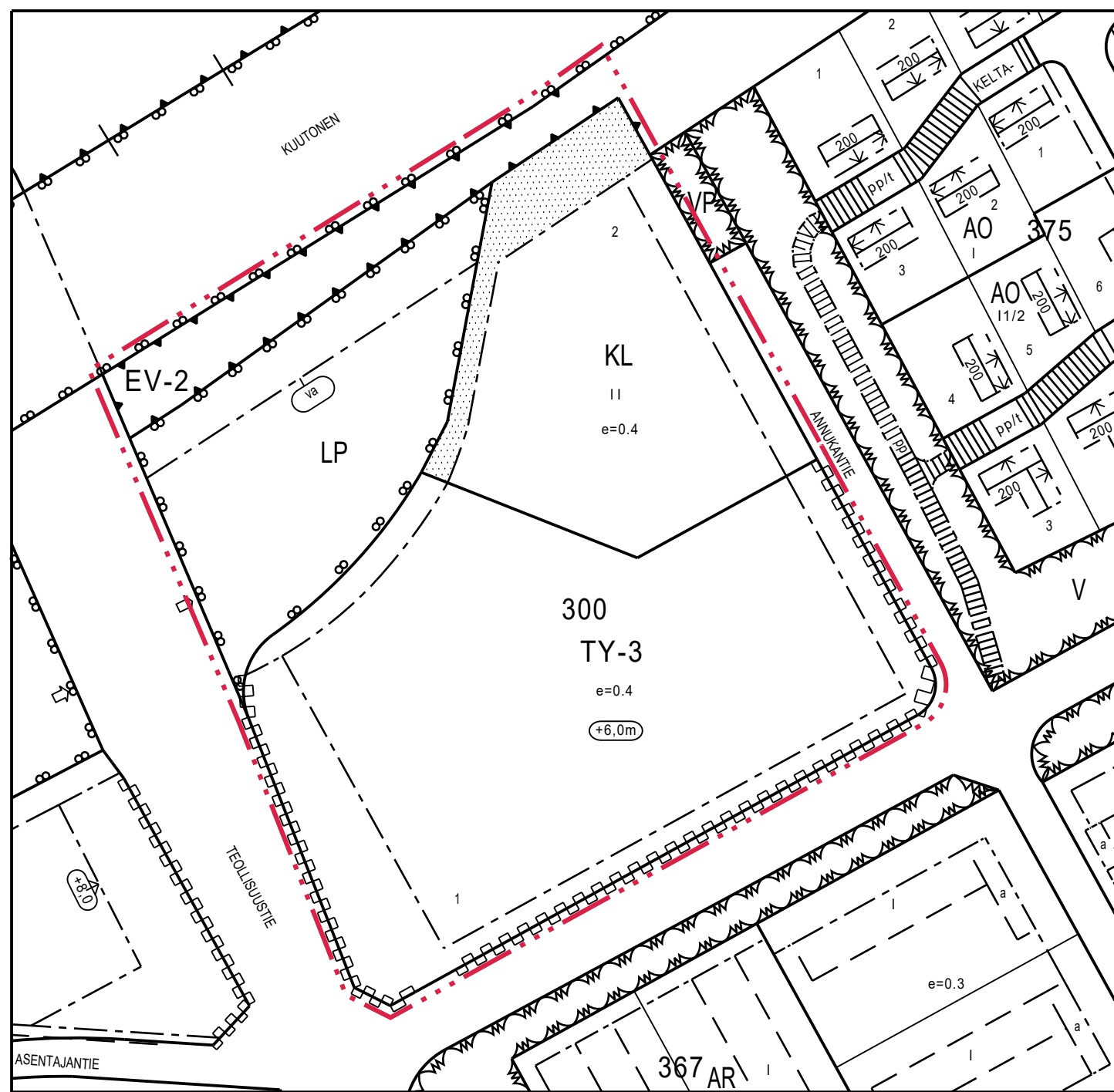
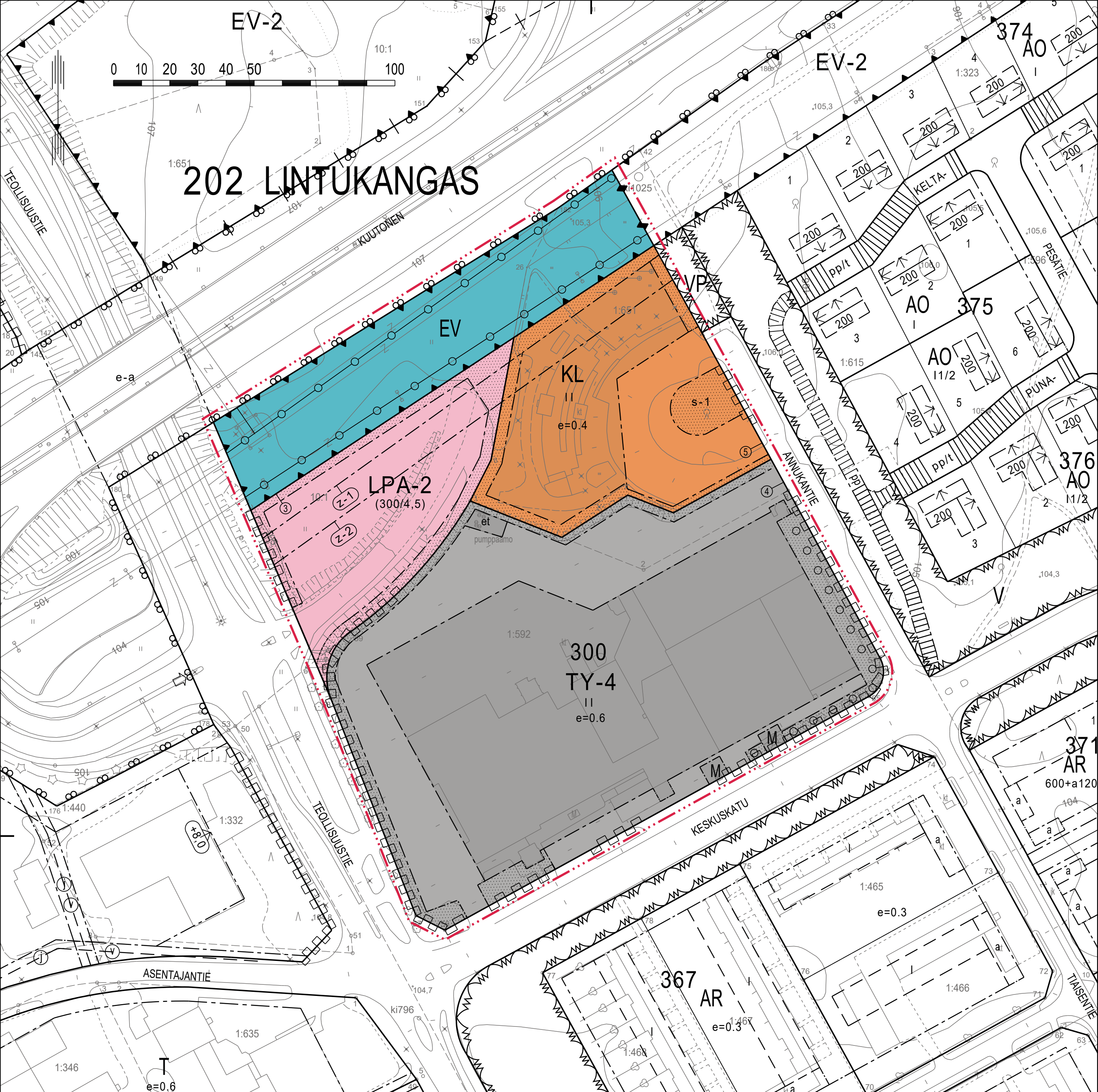




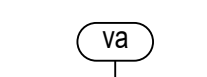
POISTUVIA KAAVAMERKINTÖJÄ



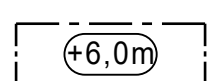
Yleinen pysäköintialue.



Suojaviheralue. Suojaviheralueen puuston ja kasvillisuuden käsittelyä koskevat puistoa koskevat periaatteet.



Vaara-alue.



Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.



Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Rakennuspaikan rakennetusta kerrosalasta saadaan enintään 25 % käyttää liike- ja toimistotilojen rakentamiseen.

POISTUVA KAAVA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Liikerakennusten korttelialue.



Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Rakennuspaikan rakennetusta kerrosalasta saadaan enintään 25 % käyttää tuotantotoimintaan liittyvien liike- ja toimistotilojen rakentamiseen.



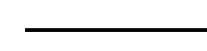
Autopaikkojen korttelialue, jonka kautta saa järjestää ajoyhteyden siihen rajoituville tonteille.



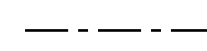
Suojaviheralue.



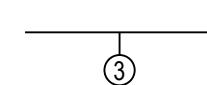
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

202

Kaupunginosan numero.

LIN

Kaupunginosan nimi.

300

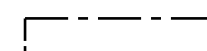
Korttelin numero.

II

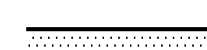
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.4

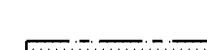
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



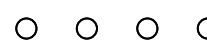
Rakennusala.



Istutettava alueen osa.



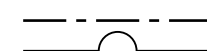
Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa. Olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että alueella sallitaan vain luonnon- ja maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.



Säilytettävä/istutettava puurivi.

(300/4,5)

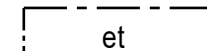
Suluissa olevat numerot osoittavat kiinteistöt, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



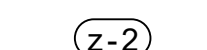
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



Muuntamon rakennusala.



Sähkölínjan johtoaueka, jolla kasvillisuuden korkeus ei saa ylittää 4 metriä.



Sähkölínjan reunavyöhyke, jolla kasvillisuuden korkeus ei saa ylittää 10 metriä.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä tontin osa tulee istuttaa.

Istutettavalle alueen osalle saa tehdä kulkureittejä.

Kaava-alue sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella. Alueella on kielletty sellainen rakentaminen ja muut toimenpiteet, joista voisi aiheutua vesilain 3 luvun sekä ympäristösuojelulain (pohjaveden pilaamiskielto ja maaperän pilaamiskielto) tarkoittamia seurauksia. Tehtäessä rakennustöitä pohjavesialueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden ja maaperän pilaantumisen estämiseksi.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää selvitys hulevesien hallinnasta ja johtamisesta. Hulevesiselvityksessä tulee erityisesti huomioida hulevesien hallinta onnettomuus- ja tulvatilanteessa. Hulevesiselvityksestä tulee pyytää lausunto kunnan ympäristöviranomaiselta.

LPA-2 ja KL-korttelialueilla hulevedet tulee imeyttää omalla tontilla.

Lastaus- ja purkualueet sekä ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla.

Tonttien kattohulevedet voidaan imeyttää omalla tontilla ilman käsittelyä.

Vähintään 10 % tontin pinta-alasta tulee jättää luonnontilaiseksi tai istutettavaksi alueeksi, jolta hulevedet on mahdollista imeyttää maaperään.

Korttelin 300 tontin 5 rakennuksesta (Annukka) tulee laatia rakennushistoriallinen inventointi ennen purkamista.

Mainosrakenteista tulee pyytää lausunto kaupunkikuvatyöryhmältä.

Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota radonhaittojen ehkäisyyn.

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYS:

Autopaikkoja on varattava vähintään

- Teollisuus- ja varastotilat 1 ap / 90 kerros-m2
- Liike- ja toimistotilat 1 ap / 60 kerros-m2

POLKUPYÖRÄPAIKKAMÄÄRÄYS:

Polkupyöräpaikkoja on varattava vähintään

- KL-korttelialue 1 pp / 100 kerros-m2
- TY-4-korttelialue 1 pp / 100 kerros-m2

Alueelle tehty tonttijako on sitova.



LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS
Kaupunkisuunnittelu

ASEMAKAAVAN MUUTOS
202 LINTUKANGAS, kortteli 300 ja osa suojaviheraluetta
sekä yleinen pysäköintialue

MUODOSTUU
202 LINTUKANGAS, korttelin 300, tontit 3-5 ja
suojaviheralue

TONTTIIAJON MUUTOS
202 LINTUKANGAS, kortteli 300, ohjeelliset tontit 1 ja 2
ja yleinen pysäköintialue

MUODOSTUU
202 LINTUKANGAS, kortteli 300, tontit 3-5

Lappeenrannassa 18.11.2020 Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset

Lappeenrannassa 3.4.2020 Riitta Ruutinen, kaupungingeodeetti

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28 Korkeusjärjestelmä N2000

Vahvistanut Ennakkokuuleminen 3.9.-28.9.2020

Kaup.keh. Itk

KH

Nähtävillä

KV

Valmistelija NSa Suunnittelija SI

Mittakaava 1:1000 Työ nro K2508